

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione aliquote nuova IMU - Anno 2020.

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di giugno alle ore ventuno e minuti zero nella Sala Polivalente, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CALZONI DAVIDE - Sindaco	Sì
2. SATEGNA SARA - Vice Sindaco	Sì
3. MADERNA MAURIZIO - Consigliere	Sì
4. RAMPA DARIO - Consigliere	Giust.
5. PIANA LORETTA - Consigliere	Sì
6. PETRONIO MAURIZIO - Consigliere	Sì
7. BORINI LORENA - Consigliere	Sì
8. VACCARI ALBERTO - Consigliere	Sì
9. ARNESE CIRO - Consigliere	Giust.
10. STRAGIOTTI ARIANNA - Consigliere	Sì
11. VIGANO' CARLO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Mollia il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor CALZONI DAVIDE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO

Richiamato l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.";

Preso atto, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano l'IMU e la tassa sui servizi indivisibili (TASI), quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla L. n. 160/2019;

Richiamati interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU;

Viste, altresì, tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Vista la precedente deliberazione n. 14, adottata seduta stante e dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato adottato, il regolamento per l'applicazione della nuova IMU;

Ritenuto, ai sensi della disciplina normativa che precede, di dover disporre in merito all'adozione delle aliquote dell'IMU per l'anno 2020;

Visto il bilancio di previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 16/12/2019, esecutiva ai sensi di legge;

Considerato di dover approvare le aliquote del tributo in questione come segue, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e di conservare gli equilibri del bilancio di previsione suddetto:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,55 %	Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze)
Detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della L. n. 160/2019): euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.	
0,96 %	Altri immobili
0,7 %	Fabbricati regolarmente locati
0,1%	Fabbricati rurali a destinazione strumentale
0,86 %	Fabbricati del gruppo catastale "D" (ad esclusione della categoria catastale "D/10")

0,1 %	Beni merce
0,96 %	Aree edificabili

Visto il comma 756 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote dell'IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

Rilevato che, ai sensi del comma 757 del medesimo art. 1 succitato, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle aliquote;

Preso atto che la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18 febbraio 2020 ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021;

Rimarcato che il prospetto delle aliquote IMU di cui al citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della delibera con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale;

Atteso che, ai sensi del medesimo comma 767, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757 e il testo del regolamento sull'applicazione dell'IMU, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

Visto il comma 779 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 il quale, relativamente alle delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'IMU, prevede che *“Per l'anno 2020, i Comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.”*;

Richiamato l'art. 138 del Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34 (“decreto rilancio”) rubricato *“Allineamento termini approvazione delle tariffe e delle aliquote TARI e IMU con il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020”*, c. 1 che stabilisce *“Sono abrogati il comma 4 dell'articolo 107 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, il comma 779 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e il comma 683-bis dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147”*;

Rilevato che ai sensi dell'art.138 del D.L. n. 34/2020 il termine di deliberazione delle tariffe e dei regolamenti dei tributi locali è attualmente il 31.7.2020, allineato al termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020 come da art. 107, c. 2 del citato D.L. n. 18/2020 convertito in L. n. 27/2020;

Atteso, quindi, di dover provvedere in merito a quanto sin qui esposto sulla base del contenuto recato dalla sottostante proposta di deliberazione;

Ravvisata nel caso di specie la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 1, commi 748, 752, 753, 754 e 755, della L. n. 160/2019;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del medesimo T.U. Enti Locali;

Visto il T.U. Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii;

P R O P O N E

1. di approvare quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. di adottare, pertanto, come da prospetto contenuto nella medesima narrativa le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2020;
3. di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7), del T.U. Enti Locali, approvato con D.lgs n. 267/2000;
4. di dare inoltre atto che le aliquote e le detrazioni suddette hanno valenza dal 1° gennaio 2020;
5. di demandare al Responsabile del Servizio Tributario ogni adempimento esecutivo occorrente per dare compiuta esecuzione all'adottanda deliberazione, compresa la sua pubblicazione ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra citata, corredata dai relativi pareri di legge;
Relaziona il Sindaco;
Ritenuto opportuno di provvedere a riguardo;
Con voti N. 7 favorevoli e N. 2 contrari (Stragiotti e Viganò);

DELIBERA

1) Di approvare la succitata proposta di deliberazione che si intende qui richiamata integralmente per ogni effetto di legge.

SUCCESSIVAMENTE,

Con voti N. 7 favorevoli e N. 2 contrari (Stragiotti e Viganò);

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs.267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Firmato digitalmente
CALZONI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Antonella Mollia